Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia .....

MIASTO JAWORZNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOŚCIUSZKO II" W JAWORZNIE

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

N
W E
S

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Gedezyjnej i Kartograficznej
(Licencja nr GD_OD.6642.764.2023_2468_CL1 z dnia 13.06.2023)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

10 0 10 20 30 40 50 m

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU I OKREŚLONYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBSZAR WSKAZANY DO USTANOWIENIA FILARÓW OCHRONNYCH W ZŁOŻACH WĘGLA KAMIENNEGO (CAŁY OBSZAR PLANU)

OBSZAR, DLA KTÓREGO USTALA SIĘ STAWKĘ PROCENTOWĄ SŁUŻĄCĄ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI (CAŁY OBSZAR PLANU)

OBSZARY ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ WYSTĄPIENIA NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK GEOLOGICZNYCH, CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ SKOMPLIKOWANYMI WARUNKAMI GRUNTOWYMI:

- OBSZAR DAWNEJ, PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- OBSZAR DAWNEJ EKSPLOATACJI ODKRYWKOWEJ

GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

CAŁY OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU:
- ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JAWORZNO" (KOD WK340),
- TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "JAWORZNO"

ELEMENTY INFORMACYJNE:

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

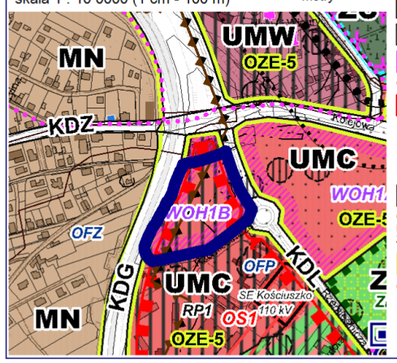
TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA

UCHWAŁA NR IV/17/2015 RMJ Z DNIA 29.01.2015 R. ZE ZMIANĄ: UCHWAŁA NR XXVI/349/2020 RMJ Z DNIA 26.11.2020 R.

GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

0 100 200 300 400 500
skala 1 : 10 0000 (1 cm - 100 m) *metry*



OZNACZENIA

WYBRANE - ZGODNIE Z WYSTĘPOWANIEM W OBSZARZE PLANU LUB W OTOCZENIU

STUDIUM - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UMC - obszary centrum miasta i centrów lokalnych
- UMW - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej intensywnej
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- obszary dróg publicznych klas: KDG - główna, KDZ - zbiorcza, KDL - lokalna,
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- strategiczne obszary rozwojowe
- RP obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

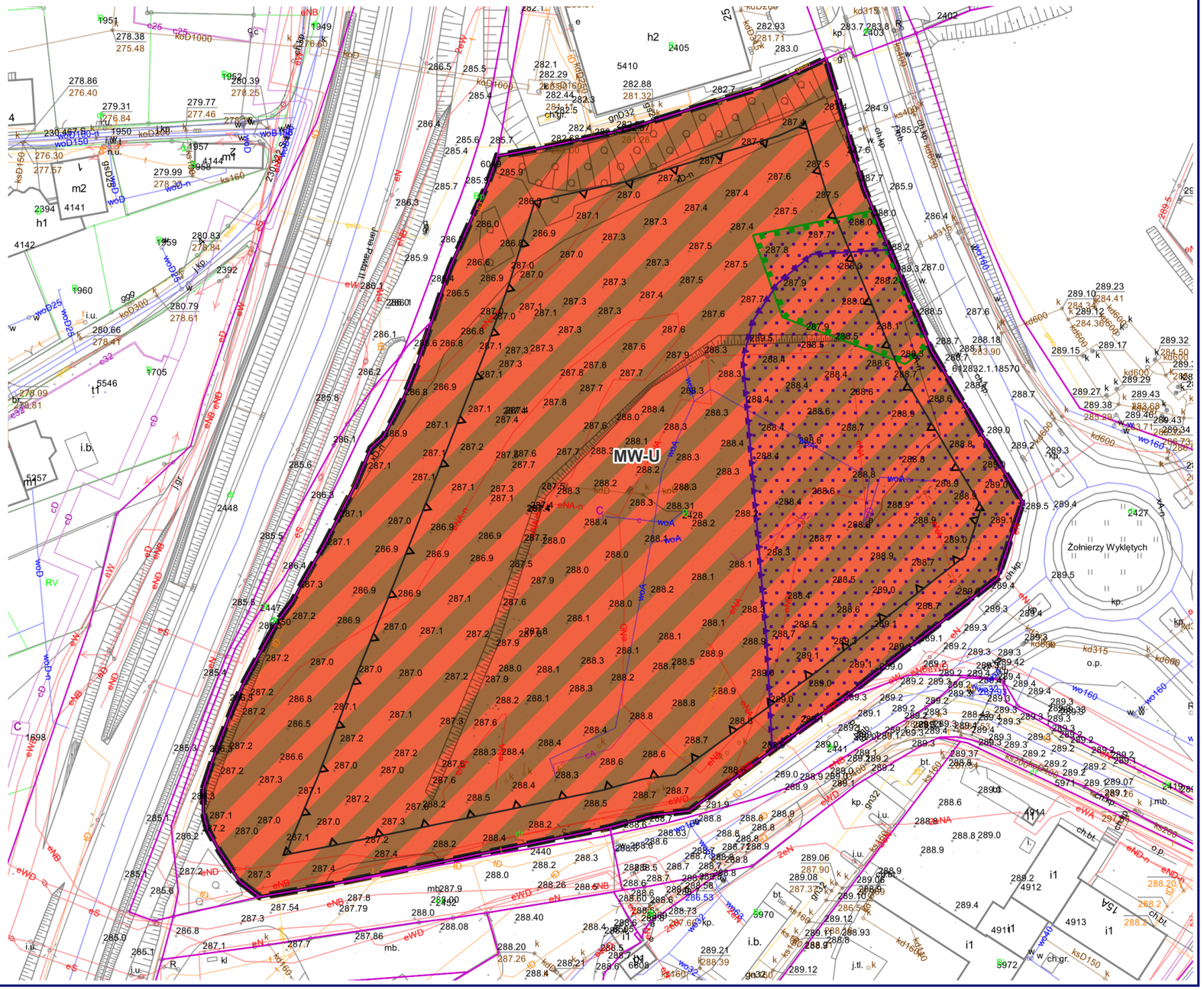
objęte własnością górniczą (cały obszar objęty planem): eksploatacja możliwa pod warunkiem zabezpieczenia obiektów na powierzchni,

OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

- OFP zabudowa na terenach historycznej płytkiej eksploatacji
- OFZ zwarta zabudowa istniejąca i planowana

OBSZARY, W KTÓRYCH MOŻE BYĆ DOPUSZCZONE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW

- OZE-s z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej lub energii słonecznej

OBSZARY PROBLEMOWE

- strefy wokół nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią
- tereny zagrożone deformacjami nieciągłymi związanymi z historyczną płytką eksploatacją górniczą