

Jaworzno, dnia 25.03.2025 r.

**Prokuratura Rejonowa
w Jaworznie**

ul. Inwalidów Wojennych 14
43-603 Jaworzno

Wniosek - zawiadomienie

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Jaworzna, działając na podstawie art. 18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.), informuje, że w wyniku kontroli w dniu 27 września 2024 r. i w dniu 30 września 2024 r. w Miejskim Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie, ul. Krakowska 8, 43-600 Jaworzno, przeprowadzonej na podstawie upoważnienia BR.0010.1.8.20214 z dnia 09.09.2024 r., ujawnione zostały fakty uzasadniające podejrzenie popełnienia przestępstwa przez Dyrektora Sebastiana Kusia.

Dyrektor Sebastian Kuś będąc zobowiązany do zajmowania się sprawami majątkowymi MCKiS w Jaworznie, nie dopełnił ciążących na nim obowiązków, w ten sposób, że osoba nieuprawniona dokonała wyceny lodowiska, które zostało w sposób niezgodny z przepisami zlikwidowane i sprzedane, a w następstwie czego, wydierzawiono lodowisko z firmy Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o.o. w Katowicach, ul. Morawa 41, czym wyrządził w MCKiS w Jaworznie oraz Gminie Jaworzno szkodę majątkową w kwocie nie mniejszą niż 146 370,00 zł brutto, naruszając w ten sposób art. 296 § 1 k.k.

Dowód ksero: Upoważnienie BR.0010.1.8.20214 z dnia 09.09.2024 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli przeprowadzonej przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej, w dniu 27 i 30 września 2024 r. w MCKiS w Jaworznie, analizie poddano dokumenty z 2022 r. i 2023 r. z wyceny lodowiska, likwidacji środków trwałych - lodowiska oraz umowę na dzierżawę lodowiska mobilnego.

Ustalenia kontroli w MCKiS w Jaworznie zostały opisane w protokole kontroli, który stanowi załącznik do niniejszego wniosku-zawiadomienia.

Dowód ksero: Protokół z dnia 11.10.2024 r., z przeprowadzonej kontroli dokumentacji likwidacji lodowiska oraz kontroli umowy dzierżawy lodowiska mobilnego przeprowadzonego w Miejskim Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie.

W dniu 21.11.2022 r. został sporządzony kosztorys oszacowania wartości lodowiska MCKiS w Jaworznie. Z ustaleń kontroli wynika, że kosztorys nr 14/2022 z dnia 21.11.2022 r. został sporządzony w Katowicach, pt., „Wycena lodowiska używanego 800 m²” o wymiarach 20m x 40m, rok produkcji 2006.

Wartość lodowiska została określona na kwotę 38 500,00 zł netto + VAT 23%, (tj. 47 355,00 zł brutto).

Na zlecenie MCKiS w Jaworznie kosztorys wykonał Tomasz Cisek, prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą:

**Next-Art Tomasz Cisek,
41-711 Ruda Śląska, ul. Poznańska 24.**

Tomasz Cisek w kosztorysie oszacował wartość lodowiska, nie określając zastosowanej metody.

Tomasz Cisek nie jest biegłym rzeczoznawcą majątkowym, będąc jednocześnie współwłaścicielem firmy, od której w późniejszym czasie MCKiS wydzierżawił lodowisko.

Kontrolujący zwrócili uwagę, że nazwiska są identyczne, tj. osoby wyceniającej lodowisko Cisek Tomasz i osoby wydzierżawiającej lodowisko Cisek Aliny występującej w Umowie MOR-S12/022/1/2023 z dnia 26.10.2023 r.

Po sprawdzeniu innych dokumentów nie będących w posiadaniu MCKiS w Jaworznie, okazało się, że Tomasz Cisek jest współwłaścicielem firmy Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o.o. z siedzibą w 40-353 Katowice, ul. Morawa 41 z 50 % udziałem kapitału w w/w spółce, która to spółka wydzierżawiła lodowisko dla MCKiS w Jaworznie za kwotę 146 370,00 zł brutto od dnia 15.12.2023 r. do dnia 29.02.2024 r.

Dowód ksero: – Kosztorys nr 14/2022, Katowice 21.11.2022 r., pt.: „Wycena lodowiska używanego 800 m²”.

Dowód ksero: – Uchwała Nr 1/09/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o.o. z siedzibą w Katowice z dnia 30.09.2022 r.

Dowód ksero: – Uchwała Nr 2/09/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o.o. z siedzibą w Katowice z dnia 30.09.2022 r.

Dowód ksero: – Uchwała Nr 3/09/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o.o. z siedzibą w Katowice z dnia 30.09.2022 r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółki.

Dowód ksero: – Umowa MOR-S12/022/1/2023 z dnia 26.10.2023 r.

W dniu 05.12.2022 r. w MCKiS w Jaworznie zostało wprowadzone nowe „Zarządzenie nr 0112/54/2022 Dyrektora Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie” w sprawie wprowadzenia instrukcji środków trwałych i niskocennych oraz powołania stałej komisji likwidacyjnej.

Do zarządzenia została załączona „**Instrukcja likwidacji środków trwałych i niskocennych**”, która wymagała sporządzenia **opinii technicznej** przy zgłoszeniu do likwidacji środków trwałych.

Opinia techniczna środka trwałego zawierała dane:

- datę sporządzenia przez komisję,
- skład komisji 2 osobowy,
- stwierdzenie nr inwentarzowego środka trwałego oraz stwierdzenia nadaje/ nie nadaje się do użytkowania/,
- opisu uszkodzeń,
- załączniki (dokumentacja fotograficzna itp.).

Dowód ksero: - Zarządzenie nr 0112/54/2022 Dyrektora MCKiS w Jaworznie z dnia 05.12.2022 r.

Dowód ksero: - Instrukcja likwidacji środków trwałych i niskocennych.

Dowód ksero: - Załącznik do Instrukcji do Zarządzenia nr 0112/54/2022, „Opinia techniczna środka trwałego”.

W dniu 15.02.2023 r. została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej MCKiS w Jaworznie, informacja o przetargu ustnym (licytacja) na sprzedaż lodowiska, stanowiącego własność Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie.

W ogłoszeniu między innymi podano cenę wywoławczą w kwocie 52 275,00 zł brutto oraz postąpienie minimum 550,00 zł.

Załącznikami do ogłoszenia były:

- Regulamin przetargu,
- Projekt umowy.

Do przetargu została podana cena 52 275,00 zł, a wartość oszacowania lodowiska w dniu 21.11.2022 r. wynosiła 38 500,00 zł netto VAT 23% (47 355,00 zł brutto).

W § 3 regulaminu przetargu jest zapis o treści, że:

„Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać aktualnej wyceny wartości rynkowej lodowiska przeznaczonego do sprzedaży”.

W ocenie kontrolujących wyceny wartości rynkowej lodowiska przeznaczonego do sprzedaży nie dokonano i w związku z brakiem wyceny rzeczoznawcy, nie było podstawy do publikacji ogłoszenia o przetargu na sprzedaż lodowiska, który miał się odbyć w dniu 02.03.2023 r. o godz. 10.30.

W regulaminie przetargu w § 13 jest zapis, że z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje:

- termin i miejsce przetargu,
- imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- wysokość ceny wywoławczej,
- najwyższą cenę zaoferowaną za przedmiot przetargu,
- wysokość ceny nabycia i kwotę wniesionego przez nabywcę wadium,
- wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
- wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- podpisy osób prowadzących przetarg i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

W przygotowanym wzorze „Umowy sprzedaży” w § 4 jest zapis:

Kupujący zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę nabycia, określoną w ogłoszeniu w wysokości zł brutto (słownie: zł brutto), przelewem na konto MCKiS nr 24 1240 1356 1111 0000 2325 0385, w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

Dowód ksero: - Ogłoszenie o przetargu ustnym (licytacji).

Dowód ksero: - Regulamin przeprowadzenia przetargu w formie licytacji.

Dowód ksero: - Wzór umowy sprzedaży nr MDT/022/... /2023 zawarta w dniu

Dowód ksero: - Oświadczenie uczestnika przetargu MDT-ZO05/231/2/2023, dnia

W dniu 24.02.2023 r. zostało wpłacone przelewem wadium w przetargu na sprzedaż lodowiska MDT-ZO1/231/2/203 na kwotę 5 227,50 zł.

Wadium w przetargu na sprzedaż lodowiska wpłaciła:

PIW S.C. Piotr Szmatołoch, Wojciech Szmatołoch,
41-710 Ruda Śląska, ul. Obrońców Westerplatte 11/7.

Dowód ksero: - Przelew wadium w przetargu na sprzedaż lodowiska MDT-ZO1/231/2/203 na kwotę 5 227,50 zł z dnia 24.02.2023 r.

W dniu 02.03.2023 r. do Przewodniczącego Komisji Likwidacyjnej przy MCKiS w Jaworznie został zgłoszony „Wniosek o likwidację środka trwałego”, dotyczący likwidacji następujących środków trwałych:

- Lodowisko przenośne, wartość 759 256,66 zł, nr inwentarzowy 486-0039 z uzasadnieniem, że lodowisko nie spełnia wymaganych standardów.
- Maszyna do pielęgnacji lodu-Rolba, wartość 122 344,00 zł, nr inwentarzowy 486-0040 z uzasadnieniem, że Rolba - brak możliwości naprawy.

Innych załączników do wniosku o likwidację środka trwałego nie przekazano.

Dowód ksero: - Wniosek o likwidację środka trwałego z dnia 02.03.2023 r.

W dniu 02.03.2023 r., został sporządzony „Protokół z przeprowadzenia przetargu w formie licytacji ustnej na sprzedaż lodowiska” przez komisję i zatwierdzony przez dyrektora MCKiS w Jaworznie, który zawierał następujące informacje:

- Miejsce licytacji – MCKiS w Jaworznie.
- Termin przetargu: 02.03.2023 r.
- Komisja w składzie: Sebastian Madrak, Gabriela Zielińska i Bogdan Zajda.
- Cena wywoławcza wynosi: 52 275,00 zł brutto.
- Wymagane wadium: 5 227,50 zł brutto.

W ocenie kontrolujących protokół z przeprowadzenia przetargu w formie licytacji ustnej na sprzedaż lodowiska został sporządzony w sposób nieprawidłowy i niezgodnie z § 13 Regulaminu, bo nie zawierał istotnych informacji o przeprowadzonym przetargu na sprzedaż „Lodowiska przenośnego” i sprzedaż „Maszyny do pielęgnacji lodu – Rolba”.

W ocenie kontrolujących w sporządzonym protokole brakuje najważniejszych informacji dotyczących:

- ***najwyższej ceny zaoferowanej za przedmiot przetargu,***
- ***wysokości ceny nabycia i kwotę wniesionego przez nabywcę wadium,***
- ***wniosków i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,***
- ***wpłacenia ceny nabycia w ustalonym terminie,***
- ***wzmianki o odczytaniu protokołu,***
- ***podpisów nabywców lub wzmianki o przyczynie braku podpisów.***

Dowód ksero: - Protokół z przetargu w formie licytacji ustnej na sprzedaż lodowiska z dnia 02.03.2023 r.

W dniu 02.03.2023 r., na podstawie pisma nr MDT- Z01/213/2/2023, została opublikowana „Informacja o wyniku przetargu ustnego na sprzedaż lodowiska”, że:

„Przetarg ustny na sprzedaż lodowiska, rok produkcji 2006 o wymiarach 20m x 40m zakończył się wynikiem pozytywnym”.

Dowód ksero: - Informacja o wyniku przetargu ustnego na sprzedaż lodowiska MDT-Z01/213/2/2023 z dnia 02.03.2023 r.

W ocenie kontrolujących przekazana informacja publiczna o wynikach przetargu ustnego na sprzedaż lodowiska nie zawiera żadnej istotnej informacji, bo nie informowała jaka firma-spółka przetarg wygrała i za jaką kwotę.

Informacja o wyniku przetargu ustnego na sprzedaż lodowiska MDT-Z01/213/2/2023 z dnia 02.03.2023 r. została podpisana przez Zastępcę Dyrektora Dariusz Chrapek.

W dniu 02.03.2023 r. została zawarta Umowa Sprzedaży nr MDT/022/6/2023 pomiędzy, sprzedającym Miejskim Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie reprezentowanym przez Dyrektora Sebastiana Kusia, a kupującym Piotr Szmatołch i Wojciech Szmatołch PiW S.C., 41-710 Ruda Śląska, ul. Obrońców Westerplatte 11/7.

W § 4 umowy warunki płatności zapisano, że:

Kupujący zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę, określoną w ogłoszeniu w wysokości 52 275,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć zł 00/100), przelewem na konto MCKiS nr 24 1240 1356 1111 0000 2325 0385 w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

Dowód ksero: - Umowa Sprzedaży nr MDT/022/6/2023 zawarta w dniu 02.03.2023 r.

W ocenie kontrolujących Umowę Sprzedaży nr MDT/022/6/2023 zawartą w dniu 02.03.2023 r., nie można uznać jako sporządzoną prawidłowo z powodu faktu, że miał się odbyć przetarg i w wyniku wylicytowania najwyższej ceny, licytujący na podstawie sporządzonego protokołu winien uiścić wylicytowaną najwyższą cenę za lodowisko uzyskaną podczas przetargu publicznego, a nie w wyniku sprzedaży określonej w ogłoszeniu z dnia 15.02.2023 r. w umowie.

Brak w dokumentach potwierdzenia uczestnictwa w przetargu Piotra Szmątłoch i Wojciecha Szmątłoch PiW S.C., 41-710 Ruda Śląska, ul. Obrońców Westerplatte 11/7 z uwagi na fakt, że MCKiS w Jaworznie nie przedstawił dokumentu „Oświadczenie uczestnika” przetargu, że zapoznał się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym lodowiska – MDT-ZO05/231/2/2023.

Umowa Sprzedaży nr MDT/022/6/2023 zawarta w dniu 02.03.2023 r., została podpisana przez Dyrektora Sebastiana Kusia.

W dniu 06.03.2023 r. został sporządzony „**Protokół likwidacji środka trwałego nr 19/2023**” przez Komisję w składzie 3 pracowników.

Likwidacja dotyczyła środków trwałych:

- Lodowisko przenośne, ilość 1, wartość księgowa – 759 256,66 zł, data zakupu lub wprowadzenia do ewidencji – 29.12.2006, nr inwentarzowy – 486-0039.
- Maszyna do pielęgnacji lodu-Rolba, ilość 1, wartość księgowa – 122 344,00 zł, data zakupu lub wprowadzenia do ewidencji – 29.12.2006, nr inwentarzowy – 486-0040.

Orzeczenie Komisji Likwidacyjnej:

„Ze względu na zły stan techniczny oraz liczne usterki spowodowane długotrwałym użytkowaniem lodowisko nie nadaje się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Brak części zamiennych powoduje, że naprawa lodowiska jest ekonomicznie nieuzasadniona”.

Podpisy członków Komisji Likwidacyjnej – trzy osoby z datą 06.03.2023 r.

Podpis osoby odpowiedzialnej materialnie – jeden z datą 06.03.2023 r.

Decyzję Komisji Likwidacyjnej zatwierdza – Dyrektor MCKiS w Jaworznie Sebastian Kuś.

Fizyczną likwidację środka trwałego podpisał Kierownik Działu Technicznego, który w opisie stwierdził, że:

„Fizyczna sprzedaż lodowiska i maszyny do pielęgnacji lodu w dniu 06.03.2023 r. w formie licytacji ustnej zgodnie z umową MDT/022/6/2023”.

Dowód ksero: – Protokół likwidacji środka trwałego nr 19/2023 z dnia 06.03.2023 r.

W ocenie kontrolujących z opinii Komisji Likwidacyjnej w żaden sposób nie wynikało, że lodowisko było w złym stanie technicznym, że miało liczne usterki, że nie nadawało się do dalszej eksploatacji, że naprawa lodowiska jest ekonomicznie nieuzasadniona z uwagi na fakt, że pracownik odpowiedzialny za lodowisko w żaden sposób nie udokumentował i nie przedstawił Komisji Likwidacyjnej dokumentów świadczących o usterekach i nawet usterki nie zostały w żaden sposób uprawdopodobnione oceną lub ocenami technicznymi środka trwałego, które powinny były być sporządzone na podstawie Zarządzenia nr 0112/54/2022 z dnia 05.12.2024 r. i załącznika do instrukcji pod nazwą „Opinia techniczna środka trwałego”, które powinny być dołączone do protokołu nr 19/2023 z likwidacji środka trwałego.

Protokół z likwidacji środka trwałego nr 19/2023 z dnia 06.03.2023 r. zatwierdził Dyrektor Sebastian Kuś.

W odpowiedzi na w/w protokół Dyrektor Sebastian Kuś w piśmie MDT-Z005.070.91.2024 z dnia 30.10.2024 r. nie przesłał żadnych załączników uzasadniający zły stan techniczny lodowiska i nie przesłał załączników świadczących o wadach i usterekach, które powodowały by, że lodowisko nie nadawało się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

W ocenie kontrolujących sporządzony protokół z dnia 06.03.2023 r. był spóźniony o cztery dni z powodu faktu sprzedaży „lodowiska” w dniu 02.03.2023 r. na podstawie Umowy Sprzedaży nr MDT/022/6/2023. Przeprowadzona likwidacja środków trwałych jest niezgodna z wewnętrznym zarządzeniem i regulaminem MCKiS w Jaworznie.

Stwierdzenie w opisie protokołu z likwidacji środków trwałych, że „Fizyczna sprzedaż lodowiska i maszyny do pielęgnacji lodu w dniu 06.03.2023 r. w formie licytacji ustnej zgodnie z umową MDT/022/6/2023”, jest stwierdzeniem nieprawidłowym, z uwagi na fakt, że lodowisko zostało sprzedane w dniu 02.03.2023 r. na podstawie w/w umowy, bez „Oceny technicznej środka trwałego” wynikającej z Zarządzenia nr 0112/54/2022 z dnia 05.12.2024 r., oraz przy braku wyceny rynkowej lodowiska wykonanej przez

rzeczoznawcę, na podstawie „Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego w formie licytacji ustnej w MCKiS w Jaworznie”.

Dowód ksero: - Zarządzenie nr 0112/54/2022 Dyrektora MCKiS w Jaworznie z dnia 05.12.2022 r.

Dowód ksero: - Instrukcja likwidacji środków trwałych i niskocennych.

Dowód ksero: - Załącznik do Instrukcji do Zarządzenia nr 0112/54/2022, „Opinia techniczna środka trwałego”.

W dniu 06.03.2023 r., MCKiS Jaworzno wystawiło Fakturę nr FV/MAR/23/00040 na kwotę 52 275,00 zł dla:

PiW Spółka Cywilna Piotr Szmatoch, Wojciech Szmatoch,
41-710 Ruda Śląska, ul. Obrońców Westerplatte 11/7.

Sposób zapłaty: Zapłacono przelewem

Data wyk. usługi lub data dokonania/zakończenia dostawy towaru: 2023.03.06

Termin zapłaty: 2023.03.06

Sprzedaż majątku trwałego – lodowisko marki Olympia zgodnie z umową
MDT/022/6/2023 (kompensata z wadium
5 227,50 zł - do zapłaty 47 047,50 zł).

Cena brutto: 52 275,00 zł

Wartość bez podatku: 42 500,00 zł

Podatek kwota VAT: 9 775,00 zł

Dowód ksero: - Faktura nr FV/MAR/23/00040 z dnia 06.03.2023 r. na kwotę 52 275, 00 zł brutto.

W dniu 06.03.2023 r., zostały sporządzony protokół likwidacji środka trwałego nr 19/2023.

W dniu 06.03.2023 r wpłynęły na rachunek MCKiS w Jaworznie środki finansowe od nabywcy tj. PiW s.c. Piotr Szmatoch i Wojciech Szmatoch i na tej podstawie MCKiS wystawił fakturę nr FV/MAR/23/00040.

W dnia 31.03.2023 r. w MCKiS w Jaworznie, została przeprowadzona likwidacja środka trwałego z poleceniem ich wyksięgowania:

- Likwidacja środka trwałego LT – 23/4 z dnia 31.03.2023 – Lodowisko przenośne, nr inwentarzowy – 486-0039.

Opis likwidacji: Likwidacja Lodowiska – sprzedaż na podstawie umowy nr MDT/022/6/2023 z dnia 02.03.2023 r. Nr faktury FV/MAR/23/00040 z dnia 06.03.2023 r.

Kwota umorzeń po stronie „ma” i po stronie „winien” wyniosła 759 256,66 zł

- Likwidacja środka trwałego LT – 23/5 z dnia 31.03.2023 – Maszyna do pielęgnacji lodu – Rolba, nr inwentarzowy – 486-0040.
Opis likwidacji: Likwidacja maszyny do pielęgnacji lodu-Rolba. sprzedaż na podstawie umowy nr MDT/022/6/2023 z dnia 02.03.2023 r.
Nr faktury FV/MAR/23/00040 z dnia 06.03.2023 r.
Kwota umorzeń po stronie „ma” i po stronie „winien” wyniosła 122 344,00 zł

Dowód ksero: Likwidacja środka trwałego - Lodowisko przenośne – LT- 23/4 z dnia 31.03.2023 r.
Dowód ksero: Likwidacja środka trwałego – Maszyna do pielęgnacji lodu - Rolba – LT- 23/5
z dnia 31.03.2023 r.

W związku z likwidacją fizyczną lodowiska o pow. 800 m² i jego sprzedażą, w MCKiS w Jaworznie podjęto decyzję o wydzierżawieniu lodowiska w okresie zima 2023/2024 z firmy zewnętrznej.

W dniu 26.10.2023 r. została zawarta Umowa nr MOR-S12/022/1/2023 pomiędzy MCKiS w Jaworznie reprezentowana przez Zastępcę Dyrektora Dariusza Chrapka, a firmą ALKOL DRUKARNIA WIELKOFORMATOWA Sp. z o.o., z siedzibą w 40-353 Katowice, ul. Morawa 41, reprezentowaną przez Alinę Cisek - Prezes Zarządu.

§1 Przedmiot umowy.

1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z Lodowisko mobilne, sztucznie mrożone o powierzchni 340 m² (17m x 20m) zwanego dalej Lodowiskiem, na które składają się następujące elementy i urządzenia:

- agregat chłodniczy (...), (poz. w umowie ppkt. 1).
- bandy samoprzymarzalne dla całego lodowiska wraz z bramkami wjazdowym dla rolby (1 szt.) i wejściowymi dla użytkowników (2 szt.), (poz. w umowie ppkt. 5).
- maszyna do pielęgnacji tafli lodowiska (szerokość wjazdu 1,5 m), (poz. w umowie ppkt. 8).
- (...).

§ 3. Termin realizacji.

3.1. Wydzierżawiający oddaje Lodowisko określone §1 niniejszej umowy do użytkowania na sezon zimowy 2023/2024, który obejmuje okres od dnia 15.12.2023 r. do 29.02.2024 r.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności.

4.1. **Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu dzierżawy w trzech ratach**, tj. za grudzień 32 315,45 zł brutto (słownie: (...), za styczeń 58 928,18 zł brutto (słownie: (...), za luty 55 126,37 zł brutto (słownie: (...), **co jest wydatkiem łącznym na kwotę 146 370,00 zł brutto** (słownie: (...), za cały okres trwania dzierżawy, w tym należny podatek VAT w wys. 23%.

§. 6. Zgłaszanie awarii.

6.1. Ewentualne awarie należy zgłaszać niezwłocznie pod numerem telefonu: 533 177 900 lub drogą e-mailową info@lodowiska.info.

Umowa dzierżawy lodowiska nr MOR-S12/022/1/2023 z dnia 26.10.2023 r. została podpisana przez Zastępcę Dyrektora Dariusza Chrapka.

Dowód ksero: - Umowa nr MOR-S12/022/1/2023 z dnia 26.10.2023 r.: NIP 6342612867, REGON 240445526, KRS 0000265518.

W ocenie kontrolujących MCKiS w Jaworznie, wydierżawiło lodowisko z takimi samymi elementami i urządzeniami, które zostały sprzedane spółce cywilnej z Rudy Śląskiej, w dniu 02.03.2023 r., które było oszacowane w dniu 21.11.2022 r. na podstawie kosztorysu 14/2022.

MCKiS w Jaworznie sprzedało „Lodowisko przenośne” o powierzchni 800 m², bez wyceny rzeczoznawcy i bez udokumentowania złego stanu technicznego lodowiska, za kwotę 52 275,00 zł brutto, firmie PiW Spółka Cywilna Piotr Szmatoch, Wojciech Szmatoch, 41-710 Ruda Śląska, ul. Obrońców Westerplatte 11/7, którzy prowadzili działalność gospodarczą do dnia 29.02.2024 r. w zakresie realizacji projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków wg PKD-4110Z.

Zakupu lodowiska dokonała w/w spółka cywilna, która zajmowała się wyłącznie realizacją projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

Firma Next - Art Tomasz Cisek miała siedzibę prowadzenia działalności w Rudzie Śląskiej przy ul. Poznańskiej 24, a adres do odbioru korespondencji ul. Słowiańska 3G/13.

Dokumentem świadczącym o powiązaniach służbowych pomiędzy Tomaszem Cisek jako wykonawcą wyceny lodowiska, a Aliną Cisek reprezentującą podmiot, który wydierżawił lodowisko dla MCKiS, jest wydruk ze strony

<https://lodowiska.info/kontakt/>.

Kolejnymi dokumentami świadczącymi o powiązaniach pomiędzy podmiotami i osobami są identyczne dane spółek: KSR 000026518, NIP 6342612867, REGON 240445526, nr telefonu: + 48 533 177 900 oraz dane adresowe, które zapisane są w umowie nr MOR-S12/022/1/2023 z dnia 26.10.2023 r. zawartej z ALKOL DRUKARNIA WIELKOFORMATOWA Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Morawa 41, 40-353 Katowice i firmą LODOWISKA INFO Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Morawa 41, 40-353 Katowice.

Te same dane identyfikacyjne jak KSR, NIP i REGON związane z firmą LODOWISKA INFO Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Morawa 41, 40-353 Katowice. Adresem biura NEXT-ART Tomasz Cisek, jest firma Lodowiska.info, ul. Morawa 41, 40-353 Katowice, a adresem siedziby firmy jest ul. Poznańska 24, 41-711 Ruda Śląska.

Dowód ksero: - Strona <https://aleo.com/pl/firmy?phrase>, wydruk – Lodowiska.Info Spółka z o.o. ul. Morawa 41, 40-353 Katowice, NIP 6342612867, KRS 000026518, REGON 240445526.

Dowód ksero: - Ogólna Wyszukiwarka Gospodarcza (OWG) – Dane opracowane przez OWG na podstawie wypisu REGON - PiW Spółka Cywilna Piotr Szmatołch, Wojciech Szmatołch, 41-710 Ruda Śląska, ul. Obrońców Westerplatte 11/7.

Dowód ksero: - Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działności Gospodarczej firmy Next -Art Tomasza Cisek, 41-711 Ruda Śląska, ul. Poznańskiej 24.

Dowód ksero: - Strona <https://lodowiska.info/>, wydruk - adres biura i adres siedziby firmy NEXT-ART Tomasz Cisek

Dowód ksero: - Strona <https://lodowiska.info/kontakt/>, wydruk -Tomasz Cisek, Dawid Szwarz, Alina Cisek.

W dniu 30.10.2024 r. do przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jaworznie Stefana Łataka, zostało przesłane pismo MDT-Z005.070.91.2024, podpisane przez Dyrektora MCKiS w Jaworznie Sebastiana Kusia. Była to odpowiedź na „Protokół z kontroli przeprowadzonej w dniu 27.09.2024 r. i 30.09.2024 r.”

Dowód ksero: - Pismo z dnia 30.10.2024 r., znak MDT-Z005.070.91.2024, adresat: Stefan Łatak Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie odpowiedzi na „Protokół z kontroli MCKS w Jaworznie przeprowadzonej w dniach 27 i 30.09.2024 r.”, a sporządzony w dniu 11.10.2024 r.

Do w/w pisma załączono załączniki:

Dowód ksero: - Kosztorys nr 14/2022 z dnia 21.11.2022 r. „Wycena lodowiska używanego 800 m²” o wartości 42 500,00 zł netto Vat 23% (52 275,00 zł brutto) – poprawiona wycena lodowiska – str. 2.

Dowód ksero: - Dokumentacja rolba Olympia, Instrukcja obsługi – Wodzisław Śląski, grudzień 2006 r. Charakterystyka maszyny Olympia 500, str. 2.

Dowód ksero: - Faktury Vat nr 175/2006 z dnia 07.12.2006 r., str. 1.

W dniu 27.09.2024 r. Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej otrzymał pisemną informację, o wycenie lodowiska z dnia 21.11.2022 r. na kwotę 38 500,00 zł netto Vat 23% (47 355,00 zł brutto) podpisana przez Tomasza Ciska.

W piśmie z dnia 30.10.2024 r., MCKiS przesłał Komisji Rewizyjnej pismo z załączoną wyceną lodowiska z dnia 21.11.2022 r. podpisaną przez Tomasza Ciska, gdzie wartość oszacowania lodowiska została określona na kwotę 42 500,00 zł netto Vat 23% (52 275,00 zł brutto), tj. na kwotę, którą MCKiS w Jaworznie ogłosiło przetarg na sprzedaży lodowiska w dniu 15.02.2023 r.

Przesłane pismo MDT-Z005.070.91.2024, odpowiedź i załączniki Dyrektora MCKiS w Jaworznie Sebastiana Kusia nie wyjaśniają nieprawidłowości związanych z wyceną lodowiska, wskazanych w protokole z kontroli. Nie wyjaśnia również nieprawidłowości popełnionych przy likwidacji lodowiska oraz powodów dzierżawy lodowiska z firmy Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o. o. oraz strat finansowych Gminy Jaworzno. Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie Sebastian Kuś nie dopełniając ciążących na nim obowiązków oraz wydatkowania środków publicznych w sposób niecelowy i nieoszczędny, bez zachowania zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów finansowych, doprowadził swoimi działaniami do wyrządzenia w majątku MCKiS w Jaworznie oraz w Gminie Jaworzno szkody majątkowej w kwocie nie mniejszej niż 146 370,00 zł brutto, w związku z art. 296 §1 k.k.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Jaworzna wnosi o wszczęcie postępowania karnego w powyższej sprawie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Stefan Łatak

Załączniki:

1. Upoważnienie BR.0010.1.8.20214 z dnia 09.09.2024 r.
2. Protokół z dnia 11.10.2024 r., z przeprowadzonej kontroli likwidacji lodowiska oraz kontroli

- umowy dzierżawy lodowisk mobilnego w Miejskim Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie.
3. Kosztorys nr 14/2022, Katowice 21.11.2022 r., pt.: „Wycena lodowiska używanego 800 m²”.
 4. Uchwała Nr 1/09/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o.o. z siedzibą w Katowice z dnia 30.09.2022 r.
 5. Uchwała Nr 2/09/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o.o. z siedzibą w Katowice z dnia 30.09.2022 r.
 6. Uchwała Nr 3/09/2022 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, Alkol Drukarnia Wielkoformatowa Sp. z o.o. z siedzibą w Katowice z dnia 30.09.2022 r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółki.
 7. Umowa MOR-S12/022/1/2023 z dnia 26.10.2023 r.
 8. Zarządzenie nr 0112/54/2022 Dyrektora MCKiS w Jaworznie z dnia 05.12.2022 r.
 9. Instrukcja likwidacji środków trwałych i niskocennych.
 10. Załącznik do Instrukcji do Zarządzenia nr 0112/54/2022, „Opinia techniczna środka trwałego”.
 11. Ogłoszenie o przetargu ustnym (licytacji) z dnia 15.02.2023 r.
 12. Regulamin przeprowadzenia przetargu w formie licytacji.
 13. Wzór umowy sprzedaży nr MDT/022/... /2023, zawarta w dniu
 14. Oświadczenie uczestnika przetargu MDT-ZO05/231/2/2023, z dnia
 15. Przelew wadium w przetargu na sprzedaż lodowiska MDT-ZO1/231/2/203 na kwotę 5 227,50 zł z dnia 24.02.2023 r.
 16. Wniosek o likwidację środka trwałego z dnia 02.03.2023 r.
 17. Protokół z przetargu w formie licytacji ustnej na sprzedaż lodowiska z dnia 02.03.2023 r.
 18. Informacja o wyniku przetargu ustnego na sprzedaż lodowiska MDT-ZO1/213/2/2023 z dnia 02.03.2023 r.
 19. Umowa Sprzedaży nr MDT/022/6/2023 zawarta w dniu 02.03.2023 r.
 20. Protokół likwidacji środka trwałego nr 19/2023 z dnia 06.03.2023 r.
 21. Faktura nr FV/MAR/23/00040 z dnia 06.03.2023 r. na kwotę 52 275, 00 zł brutto.
 22. Likwidacja środka trwałego - Lodowisko przenośne – LT- 23/4 z dnia 31.03.2023 r.
 23. Likwidacja środka trwałego – Maszyna do pielęgnacji lodu - Rolba – LT- 23/5 z dnia 31.03.2023 r.
 24. Umowa nr MOR-S12/022/1/2023 z dnia 26.10.2023 r.
 25. Strona <https://aleo.com/pl/firmy?phrase>, wydruk – Lodowiska.Info Spółka z o.o., ul. Morawa 41, 40-353 Katowice.
 26. Ogólna Wyszukiwarka Gospodarcza (OWG) – Dane opracowane przez OWG na podstawie wypisu REGON - PiW Spółka Cywilna Piotr Szmatoch, Wojciech Szmatoch, 41-710 Ruda Śląska, ul. Obrońców Westerplatte 11/7,
 27. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej firmy Next -Art Tomasza Cisek, 41-711 Ruda Śląska, ul. Poznańskiej 24.
 28. Strona <https://lodowiska.info/>, wydruk - adres biura i adres siedziby firmy NEXT-ART Tomasz Cisek.
 29. Strona <https://lodowiska.info/kontakt/>, wydruk -Tomasz Cisek, Dawid Szwarc, Alina Cisek.
 30. Pismo z dnia 30.10.2024 r., znak MDT-Z005.070.91.2024 adresowane do Stefana Łatak Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie odpowiedzi na „Protokół z kontroli MCKS w Jaworznie przeprowadzonej w dniach 27 i 30.09.2024 r.”.
 31. Ksero kosztorysu nr 14/2022 z dnia 21.11.2022 r. „Wycena lodowiska używanego 800 m²” o wartości 42 500,00 zł netto Vat 23% (52 275,00 zł brutto) – poprawiona wycena lodowiska – str. 2.
 32. Ksero dokumentacji rolba Olympia, Instrukcja obsługi – Wodzisław Śląski, grudzień 2006 r., Charakterystyka maszyny Olympia 500, str. 2.
 33. Ksero faktury Vat nr 175/2006 z dnia 07.12.2006 r., str. 1.

