

Prezydent Miasta Jaworzna

ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno

BR.0003.205.2025

Jaworzno, 2 października 2025 r.

**Pani
Barbara Boczoń
Radna
Rady Miejskiej w Jaworznie**

Szanowna Pani Radna,

w związku ze złożonym przez Panią zapytaniem z dnia 25 września br., dotyczącym planowanego przeniesienia poradni POZ z dzielnicy Osiedle Stałe do dzielnicy Łubowiec informuję, że zgodnie z właściwością zwróciliśmy się do Zespołu Lecznictwa Otwartego sp. z o.o. o udzielenie odpowiedzi na zadane przez Panią pytania.

W załączeniu przekazuję stanowisko Zarządu w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta
Edyta Masłowiec-Wrona
Naczelnik
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Signed by / Podpisano przez:

Edyta Masłowiec-Wrona; Urząd Miejski w
Jaworznie
Urząd Miejski w Jaworznie

Date / Data: 2025-10-02 11:29

Załączniki: Kopia pisma Zarządu Zespołu Lecznictwa Otwartego sp. z o.o. z dnia 1 października 2025 r.

Otrzymują:
1. Adresat.
2. Aa./E.S.

Dokument podpisano elektronicznie.



**Z E S P Ó Ł
LECZNICTWA
OTWARTEGO**

Jaworzno, 01 października 2025 r.

Zespół Lecznictwa
Otwartego Spółka z o.o.

ul. Grunwaldzka 235
43-600 Jaworzno

e-mail: zlo@zlo.jaw.pl
telefon / fax: (+48) 32 616 40 63

NIP: 632-18-02-999
REGON: 277479976

KRS: 0000079264
Kapitał Spółki: 10 142 250,00 zł

Z.061.18.2025

**Urząd Miejski w Jaworznie
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
ul. Grunwaldzka 33
43-600 Jaworzno**

W odpowiedzi na pismo NW.0232.17.2025 z dnia 29 września 2025r. dotyczące zapytania Radnej Rady Miejskiej Pani Barbary Boczoń, Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o. o. informuje:

Ad.1

Roczny koszt najmu lokalu, w którym funkcjonuje Miejskie Centrum Medyczne Osiedle Stałe, na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Górnik”, wynosi rocznie prawie 50 tys. zł. Niemniej jednak należy podkreślić, że koszt ten stanowi jedynie niewielką część całkowitych kosztów stałych funkcjonowania przychodni w tej lokalizacji, które przekraczają ponad 140 tys. zł rocznie. Wydatki te nie obejmują kosztów ogólnego zarządu i kosztów pośrednich oraz kosztów wynagrodzeń personelu medycznego. Obejmują natomiast koszt energii, utrzymania czystości, koszt zatrudnienia pracowników niemedycznych i czynsz.

Ad.2

Analiza kosztów wykonania zaleceń miała by sens wyłącznie w przypadku, gdyby po ich wykonaniu placówka mogła nadal funkcjonować w co najmniej dotychczasowym zakresie. Tak jednak nie jest, gdyż koniecznym byłoby zrezygnowanie z jednego gabinetu lekarskiego. Mając powyższe na względzie, Zarząd nie znajduje podstaw do ponoszenia dodatkowych wydatków na analizy lub ekspertyzy dotyczące adaptacji obecnego lokalu. W świetle posiadanej wiedzy oraz obowiązujących przepisów nie jest możliwe

jego dostosowanie do aktualnych wymogów sanitarno-epidemiologicznych bez istotnego ograniczenia lub całkowitego wstrzymania działalności medycznej w tym miejscu, o czym już informowaliśmy.

Ad.3

Z perspektywy organizacyjnej, ekonomicznej oraz strategicznej przeniesienie działalności przychodni z Osiedla Stałego do budynku MCM Łubowiec jest decyzją racjonalną i uzasadnioną. Nieruchomość na Łubowcu stanowi własność Spółki, a budynek przechodzi kompleksową termomodernizację, w związku z czym Spółka ponosi stałe koszty związane z jej utrzymaniem, niezależnie od stopnia wykorzystania powierzchni (np. podatki, opłaty eksploatacyjne). Konsolidacja działalności medycznej w jednym, należącym do Spółki obiekcie, pozwoli na optymalizację kosztów oraz poprawę efektywności zarządzania, a także zapewni stabilność prowadzenia działalności w długim horyzoncie czasowym. Szacowane koszty funkcjonowania placówki na Łubowcu po połączeniu z omawianą przychodnią będą niższe niż suma kosztów funkcjonowania dwóch przychodni obecnie. Oczekujemy obniżenia tego kosztu o wartość kosztów stałych w przychodni Osiedle stałe które wyniosły w 2024 roku ponad 140 tys. zł.

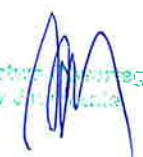
Ad.4

W trakcie sesji Rady Miejskiej zadeklarowano gotowość do rozważenia możliwości zapewnienia transportu pacjentom z Osiedla Stałego do nowej lokalizacji MCM Łubowiec, w przypadku gdyby wystąpiły istotne przeszkody w korzystaniu z transportu publicznego. Jednakże, na podstawie ogólnodostępnych danych, stwierdzono, że obecnie funkcjonuje dogodne połączenie komunikacyjne pomiędzy wskazanymi lokalizacjami, realizowane przez PKM Jaworzno. Podkreślam, że informacja dotycząca transportu do przychodni dotyczyła zapewnienia transportu, do którego spółka jest zobowiązania na podstawie zawartej przez ZLO Sp. z o. o. umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Ponadto w uzasadnionych medycznie przypadkach świadczenia medyczne udzielane są w warunkach domowych w ramach tak zwanych „wizyt domowych”. Do chwili obecnej poza Panią Radną oraz jedną mieszkanką miasta, Zarząd Spółki nie otrzymał żadnych innych sygnałów

ze strony mieszkańców lub pacjentów wskazujących na trudności związane z dostępnością transportu.

Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o. o. jako spółka prawa handlowego zobowiązany jest do działania zgodnie z zasadami określonymi m.in. w Kodeksie spółek handlowych. Kluczowymi przesłankami zarządzania Spółką są: racjonalność, gospodarność, efektywność oraz dbałość o interes ekonomiczny podmiotu. Obowiązkiem Zarządu jest podejmowanie decyzji uwzględniających zarówno potrzeby pacjentów, jak i konieczność właściwego zarządzania majątkiem Spółki, w tym jego optymalnego wykorzystania. Prowadzenie działalności medycznej w lokalizacji będącej własnością Spółki pozwala na większą stabilność organizacyjną, lepsze warunki inwestycyjne oraz zapewnienie ciągłości świadczenia usług zdrowotnych na odpowiednim poziomie.


PREZES
ZESPÓŁ LECZNICTWA OTWARTEGO Sp. z o.o.
Jacek Pawlak
43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 235
tel. 32 616 40 63


Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.
w Jaworznie
Bogdan Pieprzny
Prezident