

PREZYDENT  
MIASTA JAWORZNA  
ul. Grunwaldzka 33  
43 – 600 JAWORZ  
woj. Śląskie

Jaworzno, 14 kwietnia 2026 r.

UA-BD.6740.2.13.2026

## DECYZJA NR 123/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 lutego 2026 r., Pana Jonasza Odrzywołka pełniącego obowiązki Pełnomocnika P4 Sp. z o. o.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**  
dla:

**P4 SP. Z O. O. z siedzibą w Warszawie (02-677), ul. Wynalazek 1,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

inwestycje pn: „**budowa stacji bazowej JAW1704B wraz z wewnętrzną linią zasilającą i kanalizacją kablową w Jaworznie przy ul. Wilczej, na terenie działek nr 288/2, 288/4 w obr. 1026**”.

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych numerem **288/2, 288/4** w obrębie **1026** w Jaworznie przy ul. Wilczej.

### Autorzy projektu:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Tomasz Kocański specjalność konstrukcyjno-budowlana,

(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, upr. nr SLK/6575/PWBKb/16,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SLK/BO/9646/16.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Daniel Krawczyk specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, upr. nr SLK/8013/PWBE/18,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SLK/IE/0545/18.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): dr inż. Artur Cywiński specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych ,

(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, upr. nr SLK/8141/PWBT/18,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SLK/IE/8780/03.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Budowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- roboty ziemne w zbliżeniu do istniejących urządzeń podziemnych wykonywać sposobem ręcznym pod nadzorem właścicieli tych urządzeń,
- zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury podziemnej oraz odpowiedniego jej zabezpieczenia lub przebudowy po uprzednim uzyskaniu wywiadów branżowych,
- w trakcie wykonywania robót należy zapewnić dojazd oraz dojście do posesji, wzdłuż których wykonywane będą roboty budowlane,
- budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- kierownik budowy jest zobowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art.42 ust.2).

Informacja o warunkach geologiczno - górniczych określona została w piśmie Południowego Koncernu Węglowego z siedzibą 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 37, z dnia 15 grudnia 2025r., sygn. TMG-1/GM/732/5225-223/AS/2025/13342.

### **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Inwestor jest zobowiązany ( art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) :

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone zaświadczeniem z izby),
- na podstawie art. 19 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie stosownym do specyfiki robót,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (art. 22 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 288/2, 288/4 w obr. 1026 w Jaworznie przy ul. Wilczej.

**Pozwolenie na budowę wygasa** jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1.

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przedmiotowej inwestycji wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 4 marca 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania i umożliwiono stronom zapoznanie się ze złożonym wnioskiem, projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym. Właściciele ww. działek nie wnieśli uwag do planowanej inwestycji. Postanowieniem z dnia 4 marca 2026 r. wezwano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości i braków występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanym do wniosku o pozwolenie na budowę. Uzupelnienie nastąpiło 24 marca 2026 r. z zachowaniem terminu określonego w ww. postanowieniu. Pismem z dnia 26 marca 2026 r. ponownie zawiadomiono i umożliwiono stronom zapoznanie się z poprawionym wnioskiem, projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami. Właściciele ww. działek nie wnieśli uwag do planowanej inwestycji.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od granicznych określonych dla miejsc dostępnych dla ludzi nie wystąpią w miejscach ich przebywania i zamieszkiwania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Ponadto planowana instalacja radiokomunikacyjna nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) wraz ze zmianą z dnia 20 maja 2022 r. (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1071). Przedsięwzięcie nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego rozpatrując wniosek tut. organ przed wydaniem decyzji sprawdził:

1) **zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:  
• terenu górniczego ZGE „Sobieski – Jaworzno III” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Nr 98 poz. 3101), obowiązującego od 18 grudnia 2001 r. - teren oznaczony symbolem MUII;

2) **kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń** - projekt opracowany został zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

3) **posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.**

Wobec przedłożenia przez inwestora wymaganych dokumentów, opinii i uzgodnień, przy jednoczesnym braku uzasadnionych argumentów wskazujących na odmowę wydania decyzji pozwolenia na budowę w zakresie j.w., w ocenie tut. organu nie ma przeciwwskazań do wydania decyzji pozwolenia na budowę dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jakub Dutkiewicz  
p.o. KIEROWNIK  
Referat Budownictwa  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

**Otrzymują:**

1. P4 Sp. z o. o., 02-677 Warszawa, ul. Wynalazek 1, na ręce pełnomocnika; (+ 1 egz. projektu)
2. a/a.- Abi.-

*Pozostałe osoby i adresy według odrębnego rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy.*

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaworznie (+ 1 egz. projektu).

**Pouczenie :**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Jaworzna (ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno),
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Administratora można się skontaktować:
  - pocztą elektroniczną poprzez e-mail: [iod@um.jaworzno.pl](mailto:iod@um.jaworzno.pl);
  - telefonicznie pod nr (32) 61 81 543.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w trakcie realizacji celu zawartego we wniosku, zgodnie z art. 6 ust 1 pkt c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, na podstawie przepisów:
  - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 4) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność rozpatrzenia wniosku.
- 5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania (jeżeli występują), organy odwoławcze i sądownicze oraz operator pocztowy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów archiwalnych właściwych dla organów gminy, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania i żądania ograniczenia przetwarzania. Aby skorzystać z tych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.