

PROTOKÓŁ NR 27/2026
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI, ŚRODOWISKA I ROZWOJU
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

Informacje o Komisji:

DATA KOMISJI 6 lipca 2026 r.	GODZINA godz. 13:45-14:45	MIEJSCE KOMISJI Teren Ośrodka Wypoczynkowo-Rekreacyjnego „Sosina”
ORGANIZATOR Przewodniczący Komisji Gospodarki, Środowiska i Rozwoju Rady Miejskiej w Jaworznie.		
TEMAT KOMISJI Zgodnie z porządkiem posiedzenia		
OSOBA PRZEWODNICZĄCA OBRADOM Dawid Domagalski – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Środowiska i Rozwoju		
OSOBA ZATWIERDZAJĄCA PROTOKÓŁ -		DATA -
PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁA Judyta Majewska Biuro Rady Miejskiej w Jaworznie		DATA 29 lipca 2026 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Jednostka/ wydz. UM/ radny	Stanowisko
<u>Obecni:</u>			
1.	Banasik Wojciech	radny RM	
2.	Bochenek Maciej	radny RM	
3.	Domagalski Dawid	radny RM	
4.	Kaczmarek Tadeusz	radny RM	
5.	Stanek Maciej	radny RM	
6.	Smoliło-Żabińska Jolanta	radna RM	
7.	Zubel Elżbieta	BR/UM	Naczelnik
8.	Dubiel Iwona	MZNK	Z-ca Dyrektora
9.	Chrapek Dariusz	MCKiS	Z-ca Dyrektora ds. sportu
10.	Kondratowicz Artur	MZDiM	Dział Przestrzeni Publicznej
<u>Nieobecni:</u>			

Porządek posiedzenia:

L.p.	Temat:
1.	Otwarcie i ustalenie porządku posiedzenia.
2.	Informacja nt. stanu parków miejskich.
3.	Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia Komisji:

Ad. 1.

Otwarcie i ustalenie porządku posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Dawid Domagalski – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Środowiska i Rozwoju Rady Miejskiej w Jaworznie. Przywitał Radnych oraz gości obecnych na posiedzeniu Komisji. Poinformował, że posiedzenie odbędzie się na terenie Ośrodka Wypoczynkowo- Rekreatywnego „Sosina” w rejonie zespołu domków

letniskowych Sosina Dreams. Pan Przewodniczący podziękował Panu Dariuszowi Chrapkowi, za możliwość odbycia posiedzenia w tym miejscu. Następnie na podstawie ustnego potwierdzenia obecności przez Radnych, Pan Przewodniczący stwierdził quorum członków Komisji. Lista obecności wraz z klauzulą informacyjną w sprawie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Porządek posiedzenia został przyjęty przy 6 głosach „za”.

Ad.2.

Informacja nt. stanu parków miejskich.

Przewodniczący Komisji poinformował, że materiał do tego punktu został przekazany Radnym drogą elektroniczną i stanowi załącznik nr 2 do protokołu. W tym punkcie oddał głos gościom, celem omówienia informacji nt. stanu parków miejskich.

Pani Iwona Dubiel powiedziała, że MZNK zarządza parkiem na Osiedlu Stałym i na Borach. Opowiedziała o pracach jakie MZNK wykonuje w ramach utrzymania tych dwóch obiektów. Pani Dyrektor powiedziała, że poza wymienionymi parkami MZNK zarządza tzw. zieleńcami. Wyjaśniła, że są to: Park Zielona, Park Długoszyn, Park Góra Piasku, Park Kolejarzy oraz Park nad Przemszą.

Pan Wojciech Banasik zwrócił uwagę na to, że w materiałach napisano, iż jest to Park Białej Przemszy, ale w tym miejscu Biała Przemsza już nie płynie. Powiedział, że tam przepływa rzeka Przemsza.

Pani Iwona Dubiel wyjaśniła, że taka informacja została przekazana zgodnie z zarządzeniem z 2008 roku.

Pan Wojciech Banasik powiedział, że jest to wprowadzanie w błąd, ponieważ to nie jest Biała Przemsza.

Pani Iwona Dubiel stwierdziła, że w związku z tym nazwa zostanie skorygowana.

Przewodniczący Komisji oddał, głos Panu Arturowi Kondratowiczowi, celem omówienia sytuacji parków, które są w zarządzie MZDiM.

Pan Artur Kondratowicz poinformował, że w zarządzie jednostki pozostają dwa parki tj. Park Chrzastówka i Park Angielski oraz dwa tereny zaliczane do parków kieszonkowych tj. Park „Kieszonka” i Park „Koci Zaulek”. Następnie opowiedział o pracach, jakie MZDiM wykonuje w ramach utrzymania wymienionych obiektów.

Pan Maciej Bochenek zapytał, czy w Parku Zielona, znajdującym się przy poczcie, nadal występuje problem z wronami?

Pani Iwona Dubiel odpowiedziała, że nie słyszała o tym, żeby takie problemy się pojawiały.

Przewodniczący Komisji dodał, że problem z ptakami dotyczył również skweru Kapitana Bogusławskiego.

Pan Tadeusz Kaczmarek złożył podziękowania za pracę jaką wkłada MZNK oraz MZDiM w utrzymanie terenów zielonych.

Pan Maciej Bochenek zwrócił uwagę na trudności, które spotykają osoby zarządzające terenami zielonymi.

Przewodniczący Komisji zapytał Radnych czy mają uwagi, spostrzeżenia warte omówienia w tym punkcie. Radni nie mieli pytań. Pan Przewodniczący podziękował gościom za obecność i przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia Komisji.

Pani Iwona Dubiel oraz Pan Artur Kondratowicz opuścili posiedzenie Komisji.

Ad.3.

Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji poprosił, aby Pan Dariusz Chrapek opowiedział o miejscu, w którym odbywa się posiedzenie Komisji.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że w tym miejscu dawniej znajdował się ośrodek PKMu, następnie w dzierżawę przejęła ten teren osoba prywatna, a obecnie dzierżawcą jest firma KBZ.

Pan Tadeusz Kaczmarek zapytał, czy domki, które wybudowała firma KBZ są całoroczne?

Pan Dariusz Chrapek odpowiedział, że są to domki całoroczne. Następnie powiedział, że sezon kąpielowy na „Sosinie” został rozpoczęty oraz że wyloniono ekipę ratowniczą. Dodał, że „Sosina” stwarza wiele problemów i jest trudnym obiektem do prowadzenia. Poinformował, że na terenie obiektu został zainstalowany nowy system pobierania opłat za parking. Pan Dyrektor opowiedział, o problemach, które pojawiają się w momencie uiszczania opłat za parking, od osób korzystających z ośrodka. Dodał, że MCKiS rozpoczął kampanię promocyjną, która również informuje o tym, jak korzystać z nowego systemu. Podkreślił, że jeśli osoby, które korzystają z parkingu nauczą się obsługiwać nowy system, to nie będzie kolejki przy wyjeździe z „Sosiny”. Opowiedział o zawodach organizowanych przez klub żeglarski „Tryton”. Podsumował, że dużo dobrego się dzieje na terenie obiektu, ale niestety zdarzają się również akty wandalizmu np. wybite okna w toaletach.

Pan Wojciech Banasik zapytał o to, czy takie sytuacje zdarzają się nocą, czy za dnia?

Pan Dariusz Chrapek wyjaśnił, że nocą obiekt jest zamykany.

Pan Tadeusz Kaczmarek zapytał o to, czy monitoring może pomóc zidentyfikować sprawców?

Pan Dariusz Chrapek odpowiedział, że w okolicy toalet nie ma monitoringu. Powiedział, że „Sosina” jest regularnie sprządana oraz że pracownicy pracują bardzo ciężko, robią wszystko żeby obiekt przyciągał ludzi.

Pan Tadeusz Kaczmarek zgodził się z Panem Dyrektorem. Dodał, że widać, jak pracownicy przejeżdżają dookoła „Sosiny” i opróżniają kosze pełne śmieci.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że MCKiS nie może sobie pozwolić na to, żeby śmieci zalegały, ponieważ obiekt jest wizytówką miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał o to, dlaczego kłody pojawiły się przy wjeździe na „Sosinę”?

Pan Dariusz Chrapek wyjaśnił, że na „Sosinie” wycięto bardzo dużo drzew (była to głównie topola), których olbrzymie pnie zalegały, a ponieważ MCKiS borykał się z problemem parkowania samochodów w miejscu niedozwolonym. Dyrektor Sebastian Kuś postanowił po prostu żeby te kłody wykorzystać w ten sposób jaki dzisiaj to widzimy. Powiedział, że większość komentarzy na temat wykorzystania pni jest pozytywna. Wyjaśnił, że wszelkie przychody, które są czerpane z „Sosiny”, są przeznaczane na jej utrzymanie. Pan Dyrektor powiedział, że koszt utrzymania obiektu wynosi około 2,5 mln. złotych rocznie. Powiedział, że przychód wynosi około 1 mln. złotych. Zaznaczył, że MCKiS nie jest w stanie w żaden sposób zabezpieczyć tego, żeby przychody równoważyły koszty. Wyjaśnił, że mając na zbyciu te kłody, postanowiono uszczelnić system tak, aby większość osób korzystała z parkingu. Wygląda to pewnie tak nie do końca profesjonalnie, że tak powinno być, bo ja uważam, że tam najlepszym wyjściem byłoby postawienie takich słupków, jak są przy GEOserze, gdzie postawiliśmy słupki tylko, że to jest kosztowne.

Pan Wojciech Banasik wyraził swoje zdanie na temat zasadności umieszczenia kłód na poboczu jezdni. Dodał, że większość mieszkańców jest niezadowolonych z tego rozwiązania. Powiedział, że mieszkańcy utrzymują „Sosinę” płacąc podatki i dlatego rozumie tych, którzy uważają, że powinny być również bezpłatne parkingi na terenie obiektu. Zapytał, czy jest możliwość zorganizowania kilku bezpłatnych miejsc parkingowych?

Przewodniczący Komisji zapytał Pana Radnego o to, według jakiego klucza byłyby rozdzielane te bezpłatne miejsca parkingowe.

Pan Wojciech Banasik zaproponował, żeby to nie było na zasadzie rozdzielania, tylko kto przyjedzie pierwszy ten może zająć miejsce.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że na takie rozwiązanie nie pozwoliłby system parkingowy.

Pan Wojciech Banasik wyjaśnił, że darmowe miejsca parkingowe, nie musiałyby się znajdować na terenie, który jest obsługiwany przez system, ale w innym miejscu.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że na „Sosinę” jest tylko jedna nitka komunikacyjna.

Pan Wojciech Banasik wyjaśnił, że ma na myśli to, żeby było kilka bezpłatnych miejsc parkingowych, które nie będą objęte systemem, nie będą się znajdować za szlabanem. Wyraził swoje zdanie na temat „Sosiny”. Powiedział, że dobrym rozwiązaniem było wprowadzenie karty mieszkańca. Dodał, że wnioskował o to, żeby mieszkaniec Jaworzna był preferencyjnie traktowany, jednak te kilka bezpłatnych miejsc parkingowych powinno się znaleźć na terenie obiektu.

Pan Tadeusz Kaczmarek powiedział, że jest zachwycony „Sosiną”. Opowiedział o tym, że bezpośrednio uczestniczył w pracach projektowych oraz rozmowach na temat pogodzenia interesariuszy, którzy korzystają z obiektu. Wyjaśnił, że na tym terenie działa kilkanaście różnych stowarzyszeń i organizacji, które na małym zbiorniku wodnym prowadzą różne formy aktywności sportowej, co dla zarządcy jest niezwykle trudne. Wymienił, że na terenie obiektu działają m.in. narciarze wodni, żeglarze, wędkarze, kajakarze. Powiedział, że powinniśmy się chwalić „Sosiną”. Zwrócił uwagę na to, że na dzień dzisiejszy po drugiej stronie „Sosiny” znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że na północnej stronie obiektu znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe. Wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy nie można pobierać w tym miejscu opłat, ponieważ jest to teren objęty inwestycją. Pan Dyrektor powiedział, że w przyszłości tam również będzie płatny parking.

Pan Tadeusz Kaczmarek zauważył, że karta J-ka daje możliwość bonifikaty korzystania z miejsc parkingowych. Dodał, że były prowadzone rozmowy ze stowarzyszeniami, którym przyznano określoną liczbę kart wjazdowych.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że do tej pory było to organizowane w ten sposób, że MCKiS udostępniał dwie lub cztery karty dla stowarzyszenia, natomiast teraz każde stowarzyszenie, które działa na „Sosinie”, po przedstawieniu listy swoich członków może wykupić kartę wjazdową z bonifikatą w wysokości 50%.

Przewodniczący Komisji dodał, że opłaty parkingowe wprowadził MOSiR w 1995 roku. Powiedział, że utworzenie bezpłatnych miejsc parkingowych za szlabanem nie będzie dobrym rozwiązaniem.

Pan Wojciech Banasik powiedział, że nie wiedział o tym, iż po drugiej stronie „Sosiny” znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe. Powiedział, że mocno kibicuje klubowi żeglarskiemu, które działa na terenie obiektu i w związku z tym zaproponował, aby MCKiS wprowadził opcję darmowego wjazdu dla rodziców, którzy dowożą dzieci na treningi.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że jest możliwość bezpłatnego wjazdu do 30 min.

Pan Wojciech Banasik zapytał, czy byłaby możliwość, aby rodzic dostał darmową wjazdówkę, żeby czekając na dziecko mógł skorzystać z oferty „Sosiny”?

Pan Dariusz Chrapek powiedział, jest to możliwe, tylko trzeba zdać sobie sprawę z tego, że tych stowarzyszeń jest więcej niż jedno, dodatkowo są jeszcze wędkarze.

Pan Wojciech Banasik powiedział, że miał na myśli stowarzyszenia i kluby, które prowadzą szkolenia.

Pan Dariusz Chrapek zaznaczył, że wędkarze również szkołą i zdobywają wysokie miejsca na mistrzostwach, ponieważ wędkarstwo jest również sportem. Powiedział, że chciałby, aby wyjazd na „Sosinę” był darmowy, jednak utrzymanie obiektu wymaga odpowiedniego finansowania.

Pan Maciej Bochenek powiedział, że „Sosina” jest zbyt małym obiektem, aby pogodzić wszystkich. Pan Radny opowiedział, że kiedyś „Sosina” została przydzielona poszczególnym zakładom pracy oraz przedstawił, jak wówczas wyglądała sprawa wolnych miejsc parkingowych. Powiedział, że mieszkańcy nie są na to gotowi, ponieważ jeżeli jest okazja, żeby za coś nie zapłacić, to skorzystają, a jednocześnie krytykują, że coś nie zostało dopełnione, bo nie zarobiono na tym. Dodał, że nikt się nie zastanawia nad tym skąd mają być pieniądze. Pan Radny powiedział, że każdy właściciel ma swoich przeciwników i zwolenników. Dodał, że w latach 90. na „Sosinę” przyjeżdżało więcej osób z odległych miast niż z Jaworzna. Powiedział, że uporządkowanie tego zajęło dużo czasu. Nawiązał do ośrodka „Tarka”, który został zniszczony przez ludzi. Zauważył, że gdyby zostawić ludziom wolną rękę, to „Sosina” również zostałaby zniszczona. Następnie Pan Radny nawiązał do sprawy kłód i stwierdził, że wzdłuż drogi umieścił je MCKiS, teren należy do kolei, a jednocześnie policja musi zostać poinformowana, że wszystko jest dobrze, zapytał czy nie dało się zorganizować tego w taki sposób, żeby te instytucje się ze sobą zgrały?

Pan Dariusz Chrapek odpowiedział, że nie brał udziału w rozmowach na ten temat.

Pan Wojciech Banasik stwierdził, że na sesji Rady Miejskiej nie pomylił się mówiąc, że teren należy do kolei.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że jeśli Radni chcieliby uzyskać szczegółowe informacje w tym temacie, to przekaze pytania Panu Dyrektorowi MCKiS, który udzieli na nie odpowiedzi.

Pan Wojciech Banasik powiedział, że interesuje go to, czy MCKiS zrobił to swoimi środkami?

Pan Dariusz Chrapek odpowiedział, że MCKiS zrobił wszystko swoimi środkami.

Pan Wojciech Banasik stwierdził, że MZDiM nie miał nic wspólnego z tą sprawą.

Pan Dariusz Chrapek wyjaśnił, że MCKiS zasięgnął informacji w MZDiM, czy można ułożyć kłody wzdłuż pasa drogowego, a pozostałe prace zostały wykonane siłami MCKiS.

Pan Wojciech Banasik poinformował Radnych o tym, że na YouTube pojawiają się przychylnie opinie vanlifersów na temat strefy kamperowej, która znajduje się na „Sosinie”. Pan Radny stwierdził, że jest to dobry kierunek i w związku z tym MCKiS powinien to rozwijać.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, w jaki sposób pobierano opłatę od osób, które korzystały ze strefy kamperowej przed wprowadzeniem nowego systemu poboru opłat.

Pan Tadeusz Kaczmarek opowiedział o tym, że był świadkiem jak kampery opuszczały ośrodek dopiero po godzinie 21.00, gdy szlaban był już otwarty i nie trzeba było uiszczać opłaty parkingowej. Stwierdził, że to bardzo dobrze, iż system został uszczelniony.

Pan Dariusz Chrapek powiedział, że teraz już nie ma możliwości wyjazdu bez uiszczenia opłaty.

Pan Wojciech Banasik zapytał o to, co w ramach tej opłaty dostaje osoba, która korzysta ze strefy kamperowej?

Pan Dariusz Chrapek odpowiedział, że wliczony jest w to zrzut wody, woda i prąd.

Pan Maciej Bochenek dodał, że przede wszystkim to jest opłata za możliwość skorzystania z ośrodka oraz z miejsca do wypoczynku.

Pan Wojciech Banasik zauważył, że jeśli chodzi o strefę kamperową najbardziej rozwinięta jest Francja, Hiszpania i Niemcy. Opowiedział o tym, jak wyglądają pola kamperowe we Francji. Dodał, że opłata 60 zł jak na polskie warunki jest akceptowalna.

Pan Radny Maciej Bochenek opuścił posiedzenie Komisji.

Pan Dariusz Chrapek poinformował, że MCKiS planuje stworzyć prawdziwe pole kamperowe na „Sosinie”, tylko muszą zostać spełnione pewne wymogi higieniczne. Dodał, że jest przygotowany projekt tej inwestycji.

Przewodniczący Komisji zapytał Radnych czy mają uwagi, spostrzeżenia warte omówienia w tym punkcie. Radni nie mieli pytań. Pan Przewodniczący podziękował Panu Dariuszowi Chrapkowi oraz Radnym za obecność. W związku z brakiem pytań oraz wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie. Następnie Komisja udała się na prezentację jednego z domków Sosina Dreams, należących do firmy KBZ. Na tym protokół zakończono.

Integralną część protokołu stanowi nagranie z posiedzenia Komisji, które jest dostępne w Biurze Rady Miejskiej w Jaworznie.

Przewodniczący Komisji
Dawid Domagalski

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Dawid
Domagalski
Data: 2026.08.31 10:24:46 CEST

